**海南安宁医院2024年消防维护保养采购需求**

为确保医院消防设备设施的正常运行，使之能够在消防安全紧急状态下进行有效的消防预警、扑灭初期火灾及安全疏散人群，有效的预防和减少火灾的危害。需对我院(含东红分院)消防设施设备进行维护保养，拟向社会公开择优选定一家消防维保公司，预算金额为**￥70000.00**元/年，服务期2年，为我院提供稳定及时的维保服务，具体内容如下：

**一 、系统情况**

1、火灾自动报警系统及联动控制系统

2、自动喷淋灭火系统

3、消火栓灭火系统

4、防火门系统

5、消防排烟机正压送风系统

6、气体灭火系统

7、消防电梯系统

8、消防广播系统

9、消防电话系

**二、维保项目详细内容**

1、对消防设施消防报警系统的每个回路传输线路进行检查测试。 抽查各回路烟感、温感、燃气探测器、按钮等。检查报警信号的地址正确性(探测器进行模拟触发试验）对报警主机主备电源进行切换检查。并根据控制程序检查报警联动功能和联动控制设备的启动、停止功能及信号反馈功能。

2、对气体灭火系统均作一次模拟启动试验，并检查工作状态信号有无准确地反馈至灭火控制器和消防中心，确保灭火系统正常进行。

3、消防设施的所有消火栓系统设备均做详细检查。检查消火栓箱按钮启泵功能及启泵反馈信号，消防中心启停泵控制功能及反馈信 号，现场启停功能检查及主备泵切换试验。

4、对消防设施自动喷水灭火系统进行详细检查及功能实，对湿式报警阀系统内的稳压装置进行功能检查。进行压力开关及启泵功 能检查，水流指示器反馈信号检查，消防中心控制水泵启停及反馈信 号的检查。水泵控制柜启停泵功能检查及主泵切换试验。

5、对消防设施消防对讲电话系统进行双向通话检查。

6、对消防设施消防紧急广播进行自动切换播音功能检查和手动控制播音功能的检查。

7、对消防设施内防火门、详细的检查试验。

8、对消防设施防排烟系统内所有送风机、排烟机、送风阀、排 烟阀、防火阀及控制柜均作详细检查。对报警联动功能、手动启停功能、消防中心启停功能及信号反馈功能进行试验检查。

**三 、具体要求**

**1、火灾自动报警系统**

**月度检查：**

a.重复月度检查工作

b.报警线路的检查和维护；

c.系统内烟温感探测器、燃气探测器(手动按钮)驱动试验、声光报警器响应及除尘保养；

**季度检查：**

a.重复月度检查工作；

b.报警联动驱动声光报警器和联动防排烟阀(风机)、消防卷帘 的检查和试验；

c.模块箱内模块的检查、维护以及除尘保养；

d.消防控制线路接线箱的检查、维护以及除尘保；

e.联动控制柜接线和反馈信号检查和维护；

f. 充电电压及电池的检查，报警控制器主备电转换试；

g. 切换应急电源后自动报警系统进行状况；

h.对消防控制中心所有设备测试绝缘性能，系统接地的检查及维护；

i. 检查和测试所有系统监视和控制模块的性能；

j. 季检表由工程部消防负责人签字后，交部门存档。

2、自动喷水灭火系统

**月度检查：**

a.末端放水自动启动水泵或消防中心手动控制启动水泵及反馈信号的检查试验，水泵控制柜现场启停、切换试验和检查；

b. 湿式报警阀放水试验、水力警铃工作状态检查和试验、压力开关检查和试验、管网阀门工作状态检查；

c. 水泵接合器外观检查、各类喷头外观检查；

d. 管网压力检查，所有管网内压力表、压力值检查；

c.水泵控制柜内控制线路的检查和测；

f.消防泵体、泵房内管道的卫生清；

g.检查和保养所有消防水泵系统各种闸阀，并加油脂于阀芯，保证闸阀操作灵活、无泄漏。

**季度检查：**

a. 重复月度检查工作；

b.检查和测试消防水箱、浮球控制开关以及各区域压力开关的性能；

c. 消防水池、消防水箱水位检查；

d.水泵电机的接地检查，控制器元件性能检查；

e.检查所有水泵电机运转状况，检查调整水泵各种转轴运行构件；

f.检查水泵、消防水管连接器件封口有无滴漏、橡胶垫有无老化,检查水泵连接构件并对其除锈。

g.检查和保养消防水系统各种闸阀活动是否灵活、无泄漏，并加油脂于阀芯；

h.检查所有消防系统进水、出水末端压力表；

i.检查和测试所有消防水泵绝缘以及电源接线端子；

j.检查和测试的所有水泵控制柜和远端控制柜的线路及原件，并对控制柜进行除尘保养；

k.检查和测试所有湿式报警阀，包括水泵接合器、水力警铃；

l.检查和测试各楼层水流指示器装置，以及所有阀门监视模块装置；

m.检查和保养首层消防水泵接合器的各种闸阀，并除锈，加油脂于阀芯，保证闸阀操作灵活，无泄漏；

n.检查和测试切换应急由电源状态时水泵运行性；

o.检查和测试喷淋系统自动满载运行情况；

p.季检表由工程部消防负责人签字后，交部门存档。

**3、消火栓系统**

**月度检查：**

a.室内消火栓箱设备配置抽查(按钮、水带、水枪等);

b.消火栓按钮启泵或消防中心手动控制启动水泵及反馈信号的 检查试验，水泵控制柜现场启停、切换试验的检查；

c.水泵接合器、室外消火栓的外观检查；

d.管网阀门工作状态的检查，管网压力检查；

e.水泵控制柜内控制制板机线路的检查和测试；

f.消防泵体、泵房内管道的卫生清洁;

g.检查和保养的所有消防水泵系统的各种闸阀，并加油脂于阀芯，保证闸阀操作灵活、无泄漏。

**季度检查：**

a.重复月检内容；

b.检查和测试消防水箱、浮球控制开关性能；

c.消防水池、消防水箱的水位检查；

d.水泵电机接地检查，控制器元件性能检查；

e.检查所有水泵运转状况：检查调整水泵各种转轴运行构件；

f.检查消防水管连接器件封口有无滴漏、橡胶垫片有无老化，检 查连接构件并对其进行除锈；

g.检查和保养消防水系统各种闸阀，并加油脂于阀芯，保证闸阀操 作灵活无滴漏；

h.检查所有消防系统进、出水末端压力表；

i.检查和测试所有消防水泵绝缘性能，以及电源接线端子；

j.检查和测试所有水泵控制柜和远端控制柜的线路及原件，并对

控制柜进行除尘保养；

k.检查和测试远端水泵按钮；

1.检查和保养首层消防水泵接合器各种闸阀，并除锈、加油脂于阀芯，保证闸阀操作灵活、无泄漏；

m.检查消火栓系统自动满载运行情况；

n.检查和测试切换应急电源状态水泵运行性能；

o.季检表由工程部消防负责人签字后，交部门存档。

**4、气体灭火系统**

**月度检查：**

检查和测试七氟丙烷气体自动控制系统，烟感、温感报警功能及 联动控制功能。

**季度检查：**

a. 检查喷头有无变形、损伤、锈蚀、脱落、松动，开孔是否畅通，有无灰尘粘结等；

b.检查灭火剂储存容器有无腐蚀和涂层脱落现场，容器数是否符合规定的数量，压力表是否有失压信号等；

c.检查容器阀有无松动变形、损伤、集流管有无变形、腐蚀、损伤，各螺纹连接部分有无松动等。

d. 检查电气接线是否完整，端子有无松动和损伤等；

e.检查控制器外观有无损坏，门关闭是否畅顺，涂漆是否脱落而生锈，有无障碍物影响操作。电路板工作是否正常；

f. 检查现场探测器，控制设备外观是否完好，是否处于工作状态；

g.检查防护区内的通风装置是否正常；

h. 进行系统模拟放气试验，检查报警、故障、放气、联动功能是否正常；

i. 检查紧急中断开关和启动装置控制功能；

j. 报警主机功能和备用电池供电功能及主电切换功能的检；

k. 季检表工程部消防负责人签字后，交部门存档。

**5、防排烟、电梯降首层联动控制系统**

**月度检查：**

a.检查和测试消防联动、排烟风机、正压风机、排烟阀、正压送 风阀联动控制功能及信号反馈功能。

b.检查和测试防火卷帘门及联动功能，远动控制柜控制功能；

**季度检查：**

a.重复月度检查工作；

b.火灾报警信号联动电梯迫降首层功能的检查、试验；

c.正压送风阀及排烟阀工作状态检查，控制及监视线路检查和联动试验，并对连接构件加油脂和除尘保养；

d.正压风机和排烟风机的检查、联动试验和维护；

e. 检查和测试的所有防火门开关功能，并除尘上油保养；

f.检查和测试所有卷帘的自动联动功能和反馈信号的正确性；

g. 联动柜电源以及电池检查；

h.联动柜控制、反馈信号的检查和试验，电梯联动测试；

i.联动柜内除尘，端子紧固，信号灯、按钮的检查和维护；

j. 季检表由工程部消防负责人签字后，交部门存档。

**6、消防对讲电话及紧急广播月度检查：**

**月度检查：**

a.固定对讲电话、电话插孔与消防控制室之间双向通话检查和试验；

b.检查和测试紧急广播；

**季度检查：**

a. 重复月度检查工作；

b. 检查和测试所有电话插座，以及接线端子；

c.广播系统分层播音测试和检查，并检查接线端子；

d.检查和测试广播系统功放器散热排风风扇，并进行除尘保养；

e. 季检表由工程部消防负责人签字后，交部门存档。

**四 、维保月度、季度、半年度计划要求：**

1、本建筑为重点单位，消防设施大型设备每月进行测试，其他设备需在半年内进行全面覆盖测试,1年内进行2次全覆盖测试并编写测试计划表。

2、提供结合实际的详细位置设备保养计划表。

**五 、其他要求：**

1、维保单位应负责对医院(含东红)消防值班人员进行培训，使之能熟悉本单位的消防设施系统的基本原理、功能，能正常处理各 种突发事件。

2、维保单位应根据《消防法》的要求，协助建立健全消防管理制度，按时递交消防安全检查、维保报告。

3、维保期间接到故障维修应在通知后1小时到达现场检查维修， 确保消防设施的正常运行。

4、维保期间消防设备、器材或配件发生损坏，单个消防设备、

器材或配件在300元以下维修的由维保公司负责提供并安装(费用医院负责),单个消防设备、器材或配件在300元以上维修由三家公司报价择优选择维修公司。(提供消防设备、器材或配件目录价格)